

## Elementi rilevanti di centro storico

- Perimetro centro storico
- Edifici centro storico
- Edifici in disuso
- Parcheggi
  - Esistenti
- Sistema del terziario
  - Asse commerciale
  - Vetrine attività commerciali
- Servizi pubblici
  - O = Otorio
  - PT = Poste
- Edifici di culto
- Edifici connessi al culto
- Complessi di valore storico architettonico
- Parchi e giardini di rilevanza
- Sistema del verde pubblico

## OBBIETTIVI DI INTERVENTO

### RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI COLLETTIVI

- 1** Riqualificazione degli spazi aperti, per restituire continuità e qualità urbana allo spazio pubblico, per mezzo di nuovi arredi urbani e del verde.
- 1a** Riqualificazione dello spazio di sosta e di parcheggio, anche in relazione agli interventi di recupero 2 e 6, per restituire continuità e unità allo spazio urbano e valorizzare la visuale sensibile verso il lago, attraverso la riorganizzazione del sistema dei parcheggi, delle pavimentazioni e delle alberature.
- 1b** Riqualificazione dello spazio e possibile ridefinizione funzionale a spazio collettivo ad uso pubblico, mediante la riorganizzazione dell'arredo urbano.

### RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI COMPARTI URBANI

- 1** Recupero del sistema rurale del comparto, anche con finalità di interesse collettivo (ricettivo, espositivo, culturale), contestualmente alla definizione di spazi adibiti a parcheggio pubblico.
- 2** Ricomposizione del comparto urbano mediante demolizione dei volumi in disuso e recupero dell'impianto edilizio principale, anche in funzione dell'intervento di riqualificazione 1a dello spazio aperto prospiciente.
- 3** Riqualificazione - ricucitura del tessuto urbano, mediante intervento finalizzato alla definizione di un impianto edilizio unitario che restituisca equilibrio al sistema della corte.
- 4** Ricucitura del tessuto urbano, mediante intervento finalizzato alla definizione di un impianto edilizio unitario, con la possibilità di accogliere volumetrie demolite in altri comparti.
- 5** Ricucitura del tessuto urbano, mediante intervento finalizzato alla definizione di un impianto edilizio unitario.
- 6** Riqualificazione del sistema rurale, con la possibilità di definire un approccio unitario in relazione all'intervento 1a.
- 7** Riqualificazione del sistema edilizio, con la possibilità di definire un approccio unitario in relazione all'intervento 1b.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



## PIANO DELLE REGOLE CENTRO STORICO

ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Coordinatore ed estensore del P.G.T. Arch. Giuseppe Barra Referente scientifico V.A.S. Arch. Giorgio Baldizzone Collaboratori estensori del Piano Arch. Laura Meroni Pian. Alessandro Molinari Arch. Rosa Cassanelli	Adottato: Delibera C.C. n° 25 del 20/12/2012 Parere di compatibilità P.T.C.P. Delibera G.P. n° 157 del 13/05/2013 Approvato: 01/07/2013
---	---

**Ipotesi di progetto**

Scala 1: 1000

DATA: LUGLIO 2013

AGGIORNAMENTO

TAVOLA : **PR CS 8**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO